



Paris Sud
aménagement

Créateurs de territoires urbains

MASSY EUROPE
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE AME
31 MAI 2023



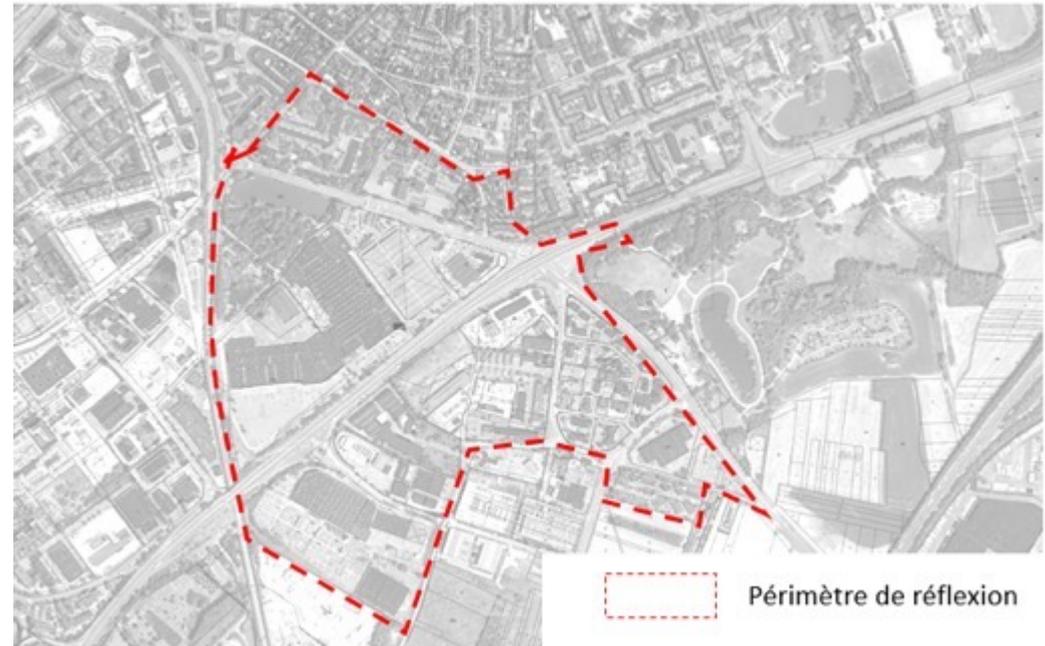
LE DÉVELOPPEMENT DE MASSY EUROPE VIA LA REQUALIFICATION DU SECTEUR COMMERCIAL NORD

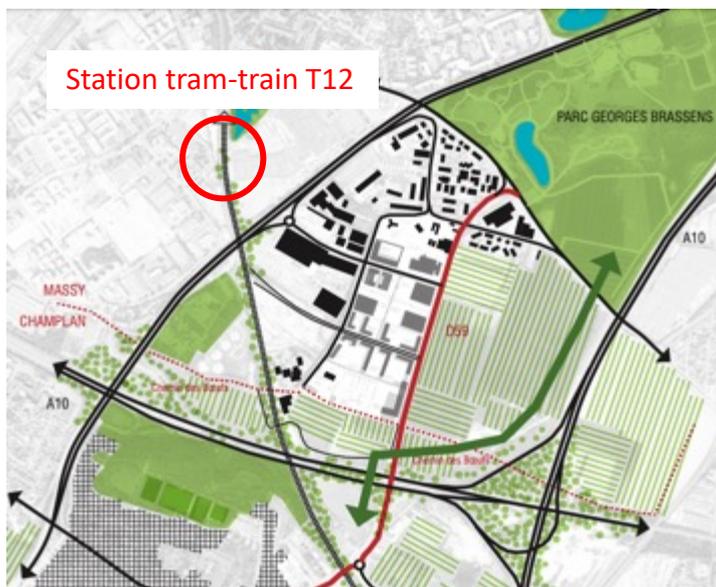


- Poursuite de l'étude urbaine sur le secteur commercial avec un périmètre de réflexion qui s'étend sur la ZA de la Bonde



Parking du centre commercial –X% - secteur commercial





- SNCF réalise les travaux de la station de tram-train T12 Express Massy-Evry d'ici fin 2023



Accès de la future station tram-train T12



Station de tram-train T12 depuis le bd Eugène Eboué-Tell



depuis la rue Léon Migaux

Achèvement des travaux par Parisudam après la réalisation d'un mur de soutènement par la SNCF -> **Automne 2023**



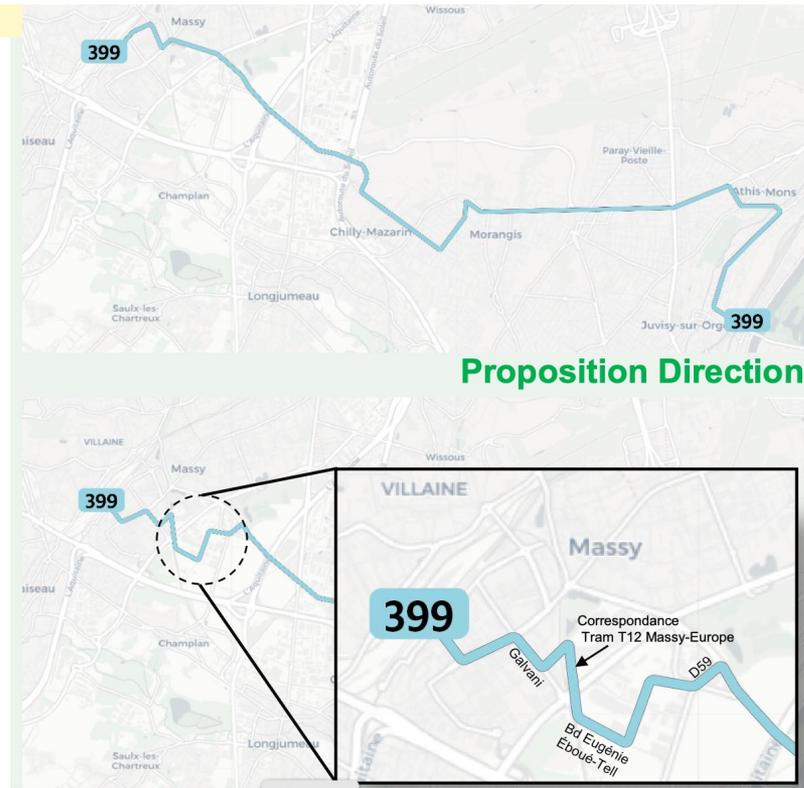
- Demande de la CPS auprès d'IDFM d'étudier la desserte en transports en commun notamment avec l'arrivée de la station tram-train

➤ Proposition :

- Modification de l'itinéraire de la ligne pour desservir la zone d'activités Massy-Europe
- Réflexion à coordonner avec le projet de TCSP Massy – Les Champarts
- Maintien du niveau d'offre actuel

➤ Intérêt :

- Amélioration de la desserte de Massy-Europe depuis Massy-Palaiseau
- Correspondance T12
- **Préfiguration TCSP**



- Lancement d'une étude de circulation globale (Atlantis, secteur commercial, Massy Europe)
 - VL
 - Vélos
 - Piétons



- Acquisition du terrain MEL par Parisudam
-> levier pour assurer un suivi du nettoyage régulier de la route de la Bonde
- Etude de revalorisation paysagère des espaces publics
- Recherche d'un usage provisoire de la partie nord non réalisée du boulevard urbain -> modèle économique à trouver pour une cantine à implanter, potentiel de développement sur la parcelle Yprema



Exemple de projection du boulevard urbain



ACCOMPAGNEMENT A L'IMPLANTATION DES ACTIVITÉS

- Permis de construire de STM LBTP (entreprise de maçonnerie générale et gros œuvre) délivré en 2023

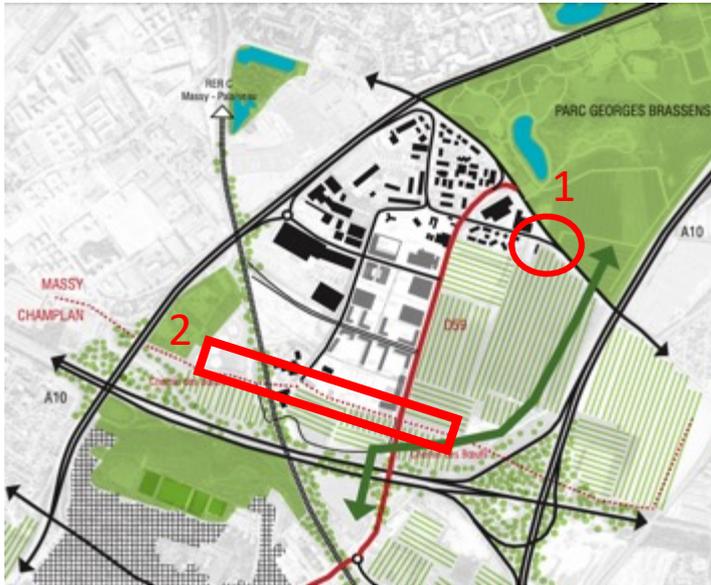
Angle rue de la Bonde/Chemin des bœufs

Bureaux et espace de vente

5 000 m2 surfaces de plancher de bureaux, activités, showroom

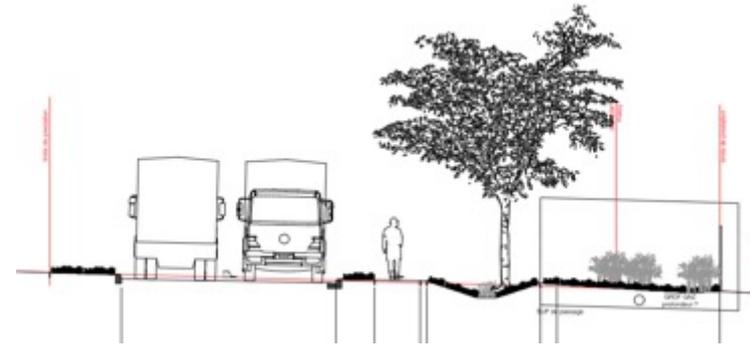


Perspectives du futur bâtiment de STM construction



1/ Raccordement de la rue du Buisson aux Fraises à l'avenue de Lattre de Tassigny
-> objectif 2024

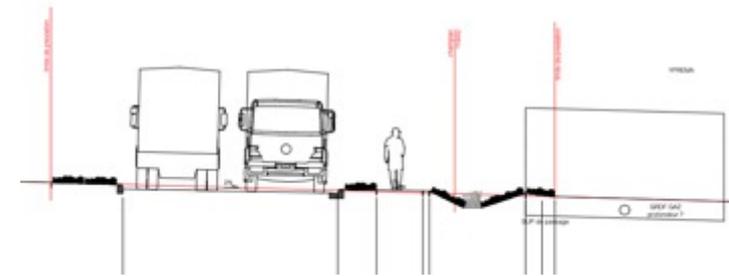
2/ Elargissement et requalification du chemin des bœufs -> voie de détournement des poids-lourds
-> objectif 2024



Coupe au niveau des Maçons Parisiens – Coupe A



Emprise du projet de requalification sur Massy et Champlan



Coupe au niveau du carrefour avec la route de la Bonde – Coupe B



- Prolongement des cheminements doux en cœur d'îlot (Point P – ITRON)
-> **Objectif fin 2023**



Cheminement doux existant de le quartier entre Europarc et Entreprises Villatte

STATIONNEMENT SUR LE QUARTIER

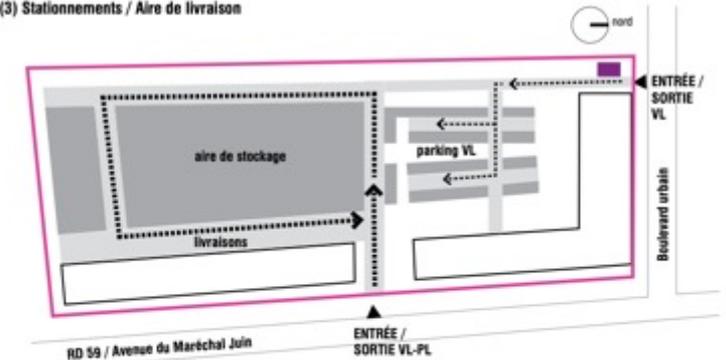


- Problématique de stationnement non maîtrisée dégradant l'image du quartier et posant des problèmes de sécurité



- Rappel du principe de stationnement du quartier -> gestion à la parcelle
- Etude de circulation sur le quartier comprenant un volet stationnement
- Réalisation d'un questionnaire à destination des salariés pour comprendre les besoins et usages du site

(3) Stationnements / Aire de livraison



-> les aires de stockage et de livraison seront implantées à l'arrière des bâtiments.

ELLI (janvier 2016) / Stationnement :

> bureaux : au max. 1 place par 60 m² de SP /
au min. 1 place par 80 m² de SP

> activités : 1 place par 100 m² de SP

NB : la parcelle est affectée à moins de 500 mètres d'un point de desserte en transport collectif structurant (Axe TCSP)

-> un local à vélos est à aménager au nord-ouest de la parcelle (relation avec la future station du TCSP à favoriser)

rappel Cahier des charges / Stationnement :

> Dimensions des places: 2,3m x 5m

> Surface au sol = 1 place de stationnement, soit 11,5 m²

> Le parc de stationnement VL sera planté selon la proportion d'un arbre pour 4 emplacements, à répartir selon le projet de paysage (voir palette végétale dans le cahier des charges)



Exemple de prescriptions stationnement dans une fiche de lot