

| | |
|---|---|
|  | <p>ASSOCIATION DES ENTREPRISES DE MASSY-EUROPE (AME) 1bis rue Marcel PAUL - Parc d'Activités MASSY-EUROPE, 91300 MASSY Adresse postale : 6 rue SORET 91600 Savigny sur Orge Tel : 01 69 44 20 33 mail : cd@ame91.fr Site : http://www.ame91.fr http://www.massy-europe.com et http://www.massy-europe.fr N° RNA : W913003688 Parution JO : n° 20110043 du 22/10/2011</p> |
|---|---|

Assemblée générale du 07 Septembre 2021

Compte-rendu

| | |
|--|----------|
| 1. Présentation par M. Le Maire des perspectives du Quartier MASSY EUROPE : | 1 |
| 2. L'Assemblée Générale : | 2 |
| 2.1 Rappel des objectifs de l'association : | 2 |
| 2.2 Bilan des années 20 – début 2021 : | 2 |
| 2.3 Le site internet et la promotion : | 2 |
| 2.4 Sécurité : | 3 |
| 2.5 Bilan Financier et budget : | 3 |
| 2.6 Propositions 2022 : | 3 |
| 2.7 Election des administrateurs : | 3 |
| 2.8 La Fête des voisins 2021 | 3 |

En avant-propos, nos remerciements aux Maçons Parisiens et à leur PDG M. François MORTEGOUTTE pour nous avoir hébergé dans la magnifique salle du Conseil du nouveau siège, 2 boulevard Eugénie Eboué-Tell.

Toutes les décisions prises et citées dans le texte ont été prises à l'unanimité des présents (liste sur le site).

1. PRÉSENTATION PAR M. LE MAIRE DES PERSPECTIVES DU QUARTIER MASSY EUROPE :

Présentation très intéressante de M. Le Maire qui situe bien les évolutions à venir. Il a été convenu de tenir des réunions avec M. ROUGEAU pour faire circuler l'information, examiner en commun les besoins des entreprises et les difficultés éventuelles. Il est important que les chefs d'entreprise intègrent bien ces changements et les évolutions souhaitées par la Ville dans leur stratégie pour la réussite collective, notamment économique.

Nous avons noté notamment :

- La qualité urbanistique de la zone telle que conçue et réalisée par PSA (Paris Sud Aménagement) a été reconnue. Continuons sur les parcelles suivantes, toujours en concertation.
- La réalisation du Bd urbain (boulevard Eugénie Eboué-Tell) prévue pour 2022 et communicant avec ATLANTIS. Il a été souhaité que sa réalisation (et plus généralement celle des nouvelles voies routières) soit accélérée nettement, alors qu'il est encore totalement en chantier, sans panneau de signalisation, et bien que des entreprises y soient déjà implantées. C'est urgent et cela devrait en outre faciliter la commercialisation. Aujourd'hui la nouvelle zone est illisible.
- Une mise à jour de la plaquette avec mise en scène prévisionnelle du nouveau Parc une fois les travaux achevés pourrait également éclairer la commercialisation.

- L'inopérabilité des bus actuels vers et depuis la gare TGV à cause des blocages du trafic et le souhait de prévoir des médias améliorés dans le cadre de la refonte de la zone. L'étude de la faisabilité de vélos, éventuellement électriques, a été souhaitée.
- La mise en place de bornes de recharge électriques voitures alors que voitures électriques vont se généraliser
- ROMs et assimilés : une solution serait à rechercher pour éviter les invasions répétées (3 en 2020-21)
- La cantine éphémère prévue maintenant dans la parcelle M et qui est en recherche de financement.
- Le projet de refonte de l'ensemble -X%, CORA, RN188, Bd de l'Europe qui est un projet considérable, avec création d'une nouvelle ZAC, avec pour objectif d'en faire un quartier urbain à la porte d'Atlantis.
- La poursuite de la refonte de la gare routière qui va provoquer d'importantes perturbations pour le trafic (printemps – été 2023).
- Une coopération renforcée avec la Maison de l'emploi sera recherchée pour les recherches de personnel.
- Il a été décidé de relancer une mise en place complémentaire de la signalétique commerciale.

Les planches projetées sont sur le site de l'AME.

2. L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE :

Les planches sont sur le site.

2.1 Rappel des objectifs de l'association :

- La représentation collective auprès des pouvoirs publics.
- L'animation, la communication et la coopération entre les entreprises
- Le bon fonctionnement de la zone
- La promotion du Parc et de ses entreprises et l'appui à leur développement
- L'attractivité de la zone, le confort des personnes qui y travaillent

L'assemblée a estimé que l'action actuelle se situait bien dans ces objectifs.

2.2 Bilan des années 20 – début 2021 :

Ces mois ont été fortement perturbés par la Covid. L'association a concentré son action sur l'aide aux adhérents (et plus généralement aux résidents) : achat de masques, information sur les aides, campagne de tests PCR, incitation à la vaccination...

L'absence de réunions et manifestations a permis des économies notables, conduisant à une bonne trésorerie fin 2020, ce qui a permis d'une part d'annuler les cotisations des entreprises en difficulté, d'autre part de réduire les frais des adhérents pour la fête des voisins 2021 (stands gratuits, repas à prix coûtants, élargissement des invitations).

A noter également :

- La nouvelle crèche des Maçons Parisiens qui est ouverte à tous. Il faut faire connaître son existence.
- Suite à des erreurs et à des frais élevés, changement de banque : La Poste → Crédit Mutuel : frais 194.02 € → 96.29 €
- La tempête du 18 Juin 2021
- Août 2021 : mise en sens unique de la rue René CASSIN
- Changements ou nouveaux adhérents : Aéro91, Ford - NAFI, Claire DUBUS, KAR'MA, ILC, EIRL Laïla PAUTRE AXA PREVOYANCE & PATRIMOINE, départ de SMA...

2.3 Le site internet et la promotion :

Le site reçoit environ 30 à 40 000 visites par mois, les e-mailings mensuels sont suivis de 3 à 4 000 visites, le hit parade des visites de chaque mois est affiché en fin de mois permettant de vérifier la pertinence des annonces.

Nous venons de lancer une diffusion sur les réseaux sociaux (FaceBook pour l'instant) et en suivrons les résultats.

Mais la base d'e-mails se réduit peu à peu. Est-ce que chacun peut l'enrichir pour renforcer notre promotion collective, ce qui a ensuite des retombées pour tous ?

Il est envisagé également de relancer la promotion du Village de l'automobile. Un groupe de travail réunissant les concessionnaires sera créé.

2.4 Sécurité :

Les mesures à appliquer pour maintenir notre sécurité individuelle et collective vis-à-vis des cambriolages ont été rappelées (elles figurent sur le site). La coopération avec le poste de police de Massy sera renforcée.

2.5 Bilan Financier et budget :

L'année 2020 a été excédentaire comme vu précédemment. La proposition de budget 2021 a été approuvée (voir planches).

2.6 Propositions 2022 :

Elles ont été approuvées et sont complétées par les autres décisions précisées dans le cr.

2.7 Election des administrateurs :

- M. de AZEVEDO, absent mais excusé a été renouvelé
- M. Maxime DISCOURS idem
- M. MENJUCK a été remplacé par M. GABILLARD, nouveau Directeur d'Aéro91
- Mme SALÉ a été réélue
- M. COUEFFE, absent et n'ayant pas exprimé son souhait d'être renouvelé, a été remplacé par M. Mathieu NARDON, nouvelle dirigeante de FORD NAFI

2.8 La Fête des voisins 2021

La fête des voisins 2021 se tiendra Mardi prochain. Il est important d'y faire participer le maximum de collaborateurs.