

Descriptif 4 Marcel Paul

91 300 Massy

- Terrain privatif entièrement goudronné 450 m² /10-15 véhicules
- Accès parking motorisé
- Accès piétons sous digicode
- Accès stock par rideau électrique
- Stock au RDC 150 m² sur hauteur 8 m (Chauffage 15 ° Par PAP Daikin)
- 1 Sanitaire standard
- 1 sanitaire handicapé avec douche
- Kitchenette équipée 8 m² (Plaque/évier/frigo)
- Bureau 1 RDC 15 M²
- Open Space RDC 55 M²
- Bureau 2 niveau 30 m²
- Bureau 3 niveau 1 15 m²
- Archives niveau 30 m²
- Tous les bureaux sont câblés informatiquement et téléphoniquement en attente sur baie au RDC
- Les bureaux sont climatisés par système VRV Daikin Assurant le chauffage et le rafraichissement.

- **Conditions financières :**
- Loyer mensuel HT 4500 €
- Caution 6 Mois de loyers TTC
- Avance de charges trimestrielles 2000 TTC
- Prévisions annuelles charges impôts et taxe 7000 €

- Contact M BRAVAIS Serge 01.60.100.100