



Paris Sud
aménagement

Créateurs de territoires urbains



PRÉSENTATION DU 20 AVRIL 2021

LOT AB - POINT P



LOT E - URBAN VALLEY 2



LOT G - EUROPARC MASSY



LOT D - URBAN VALLEY



LOT F - VILATTE



LOT H1 - NEXITY



LOT K2/L - LES MAÇONS PARISIENS



AVANCEMENT COMMERCIALISATION PARCELLES ACTIVITÉS

Lot E : Urban Valley 2

Promoteur : Hertel

Le bâtiment comprend 11 lots, tous commercialisés.

Livraison finalisée en décembre 2020

Lot F : Siège social entreprise Vilatte

Démarrage travaux : septembre 2020

Livraison bâtiment : septembre 2021

Lot G : EUROPARC MASSY

Promoteur : Hertel

Investisseur SEGRO

2 lots sont commercialisés

1 lot reste à commercialiser –

2 400 m2 activités et 550 m2 bureaux

LOT AB · POINT P



LOT E · URBAN VALLEY 2



LOT G · EUROPARC MASSY



LOT D · URBAN VALLEY



LOT F · VILATTE



LOT H1 · NEXITY



LOT K2/L · LES MAÇONS PARISIENS



AVANCEMENT COMMERCIALISATION PARCELLES BUREAUX

Lot H1 : Opération de bureaux

Promesse de vente signée en septembre 2018 – 3 200 SDP
 Permis de Construire obtenu en juillet 2019 – 3 200 m2 SDP
 Commercialisation en cours

Lot K2 / L Siège social des Maçons Parisiens

Livraison en cours
 Emménagement prévu en juin 2021

ETAT D'AVANCEMENT DE REALISATION DES ESPACES PUBLICS



Provisoire

Déjà réalisé

A réaliser été 2021

A réaliser fin 2021/Début 2022

A réaliser début 2022 (provisoire)

UN PARC D'ACTIVITÉS AU CŒUR DE MASSY



De nouveaux flux
irriguent le territoire

ZAC DE LA BONDE

- 1 Point P
- 2 ITRON
- 3 URBAN VALLÉE
- 4 URBAN VALLÉE 2
- 5 EUROPARC

Une gare d'interconnection
entre le RER B et C et demain
le T12Express et la L18

L18 | T12 | TCSP | 107 399

PLACE DU GRAND OUEST

CENTRE VILLE

SECTEUR COMMERCIAL

FOODS
TRUCK

LeroyMerlin

Parc George
Brassens

ZAC DU PEROU

Quelques entreprises:

- 1 Reckitt
- 2 CGG
- 3 Ericson
- 4 Crédit Agricole Consumer
- 5 Carrefour
- 6 Les Maçons Parisiens

VILLAGE AUTOMOBILE

- CITROEN DEKRA FORD
- OPEL RENAULT PEUGEOT

FOODS TRUCK

- Chez Toni
- Le Trotter
- Le cyclo'cuisto

Fnac Logistic



T12 EXPRESS
Le tunnel qui relie Atlantis
et secteur commercial
n'est qu'à un pas.

**3 500
SALARIÉS**

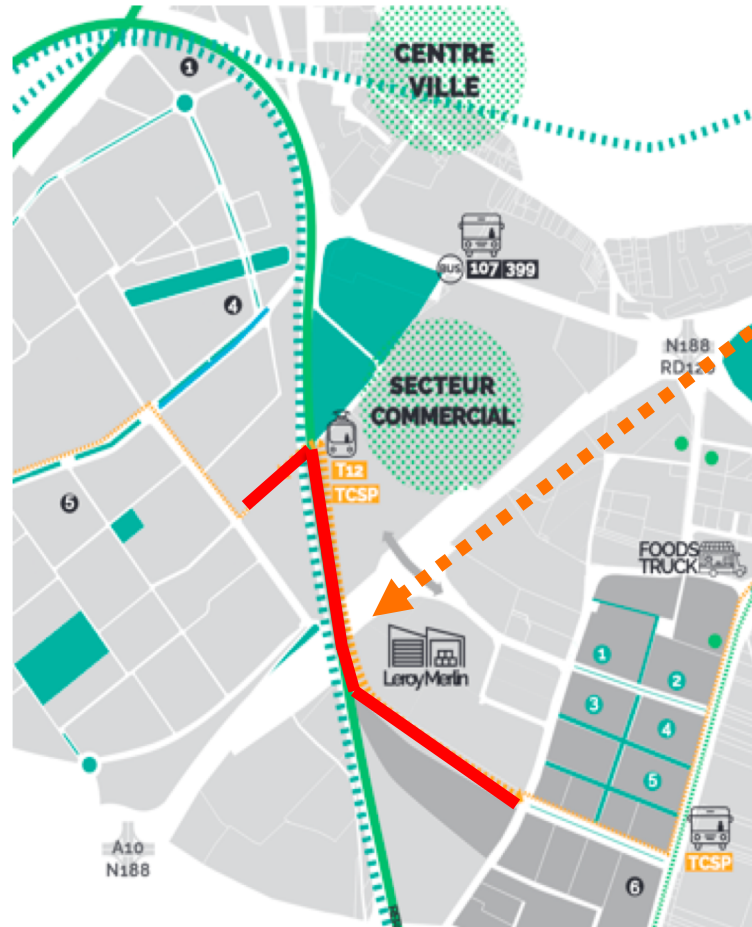
ACCUEILLIS CHAQUE JOUR
À MASSY EUROPE

À 7 MINUTES

DE LA GARE MASSY-PALAISEAU ET
DE LA FUTURE GARE MASSY OPÉRA

- **Le passage sous la voie SNCF** pour relier le quartier Atlantis au secteur commercial a été réalisé à l'été 2019
- **Le passage sous la RD 188** pour relier le secteur commercial au parc d'activités Massy Europe sera finalisé fin 2021 / Début 2022
- Le **Tram Express Sud Evry-Massy-Versailles (TES)** sera mis en service en 2023
- **Ligne 18 du Grand Paris Express** : le tronçon Saclay Massy sera finalisé en 2026 et le tronçon Massy Orly qui permettra de rejoindre la ligne 14 sera finalisé en 2027

OUVERTURE DE LA CONNEXION INTER-QUARTIERS FIN 2021



Ouverture de la liaison inter-quartiers en **fin d'année 2021/ Début 2022**

PERSPECTIVE DE LA FUTURE GARE DU TES MASSY-EUROPE



Lien depuis le boulevard Urbain vers le quartier Atlantis

MUTATION DU SECTEUR COMMERCIAL

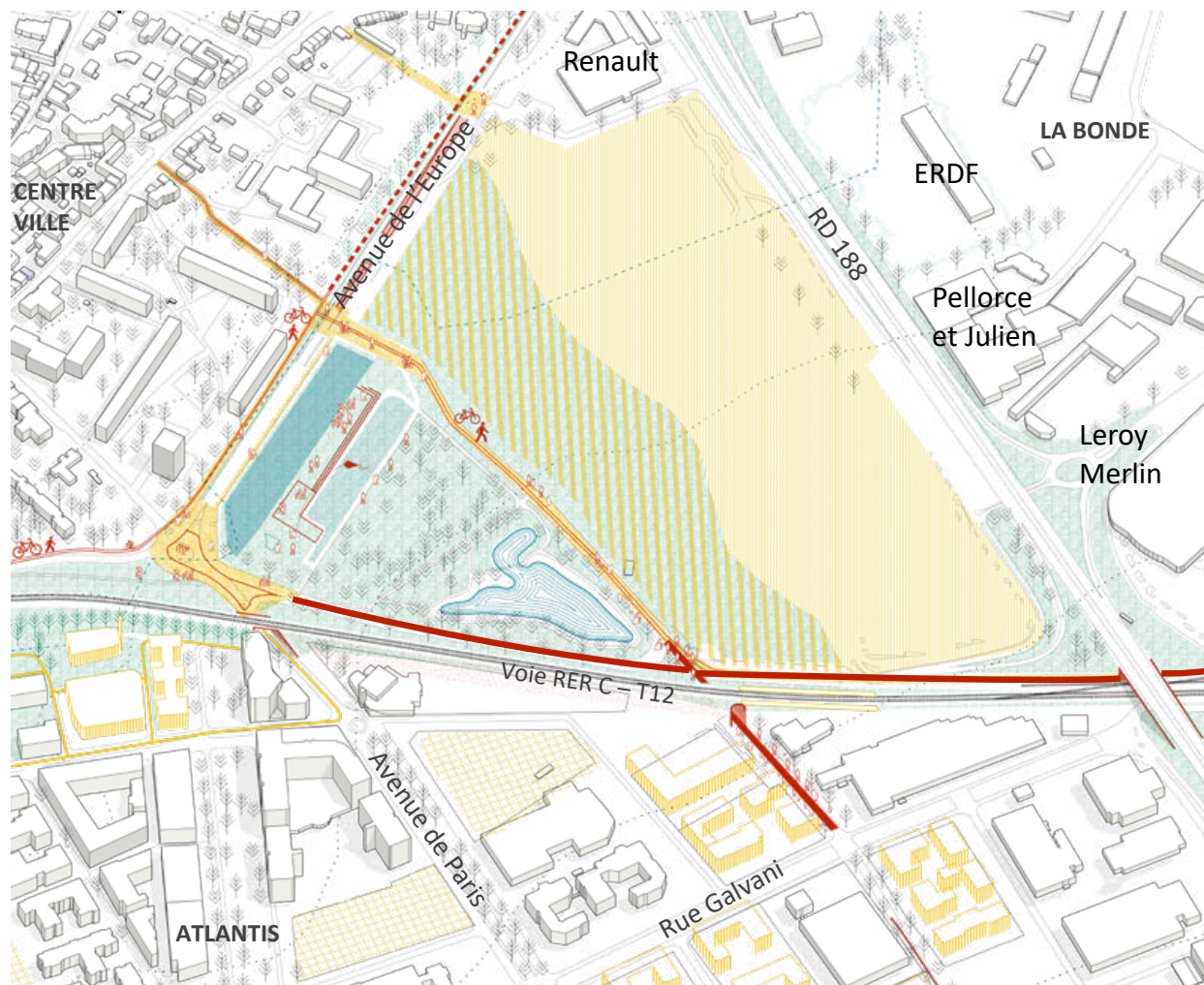
Réflexions en cours avec le Cora, les propriétaires de la galerie et le -X%.

Etude des liens

Objectifs :

- Créer une connexion douce vers le centre-ville.
- Maintien d'une identité commerciale complétée par de nouveaux usages : bureaux, culture, loisirs, logements...
- Rendre la zone plus verte en permettant au parc de la Tuilerie de pénétrer le nouveau quartier.
- Transformation de l'avenue de l'Europe en boulevard urbain

➤ **Concertation d'ici fin 2021**



L'ACCESSIBILITE DU QUARTIER A VELO

