



Votre contact

Selim BELLEHCHILI

06 95 51 50 83

s.bellehchili@fimmconseil.com



Bureaux - A Louer

11 AVENUE EMILE BAUDOT, MASSY 91300

1 024 m² divisibles à partir de 128 m²

Au cœur du quartier d'affaires Massy Atlantis, FIMM CONSEIL vous propose à la location des surfaces de bureaux neufs dans ensemble immobilier de grand standing.

Une surface totale de 1024 m² divisible dès 128 m².

À seulement 7 minutes à pied de la gare de Massy-Palaiseau, et 4 minutes de la place du Grand Ouest.

Livraison début janvier 2021 pour les deux lots à l'étage et début avril 2021 pour les deux lots en RDC.

Disponibilité : Mars 2021

Prestations

- Climatisation réversible
- Ascenseur
- Alarme anti-intrusion
- Contrôle d'accès
- Courant faible

Autres prestations

- Immeuble neuf
- Excellente visibilité
- Plateaux de bureaux à partir de 190 m²
- Proximité immédiate de la place du Grand Ouest et de ses commerces

Situation et desserte

- A 500 m de l'échangeur desservant l'A10, A6 et la N20
- RER B et C / Gare TGV 'Massy-Palaiseau' à 7 mn
- RER B 'Palaiseau-Villebon' à 7 mn
- Bus ligne DM 153/DM12 station 'Gutenberg'

Conditions locatives

- Loyer annuel : 220 € HT / m² / an
- Charges annuelles : 44,00 € HT / m² / an

- Fiscalité : 36,42 € HT/HC/m²/an
- Loyer parkings : 600 € HT/U/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

- Bail: Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Régime Fiscal : TVA
- Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Votre contact : Selim BELLEHCHILI - Tél. : 06 95 51 50 83 - Email : s.bellehchili@fimmconseil.com

N° Réf. 91.12249

Document non contractuel

Fimm
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Surfaces proposées

Batiment / Lot	Etage	Type	Surface
Bureaux / 1	RDC	Bureaux	191 m ²
Bureaux / 2.1	RDC	Bureaux	147 m ²
Bureaux / 2.2	RDC	Bureaux	128 m ²
Bureaux / 3	1er étage	Bureaux	277 m ²
Bureaux / 4	1er étage	Bureaux	281 m ²

Votre contact : Selim BELLEHCHILI - Tél. : 06 95 51 50 83 - Email : s.bellehchili@fimmconseil.com

N° Réf. 91.12249

Document non contractuel

Reportage photographique

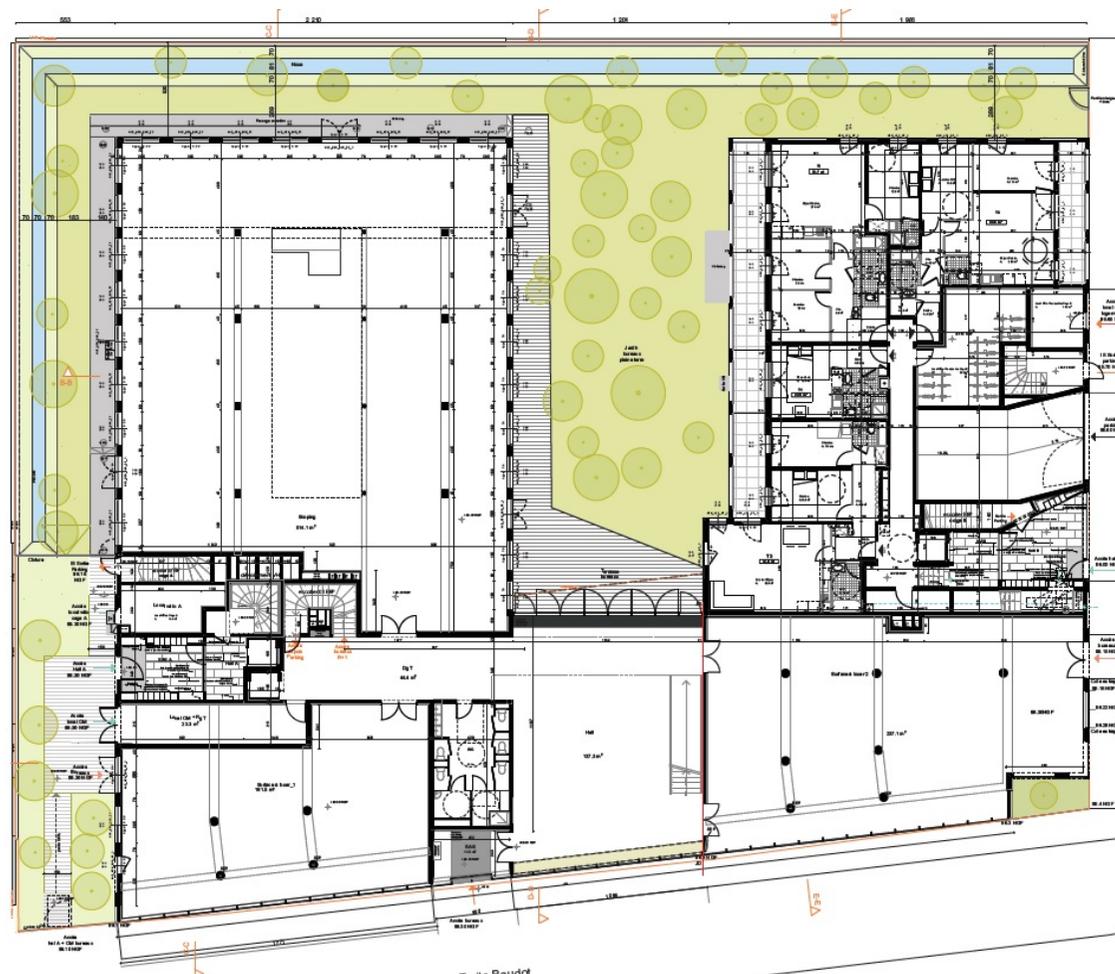


Votre contact : Selim BELLEHCHILI - Tél. : 06 95 51 50 83 - Email : s.bellehchili@fimmconseil.com

N° Réf. 91.12249

Document non contractuel

Plans

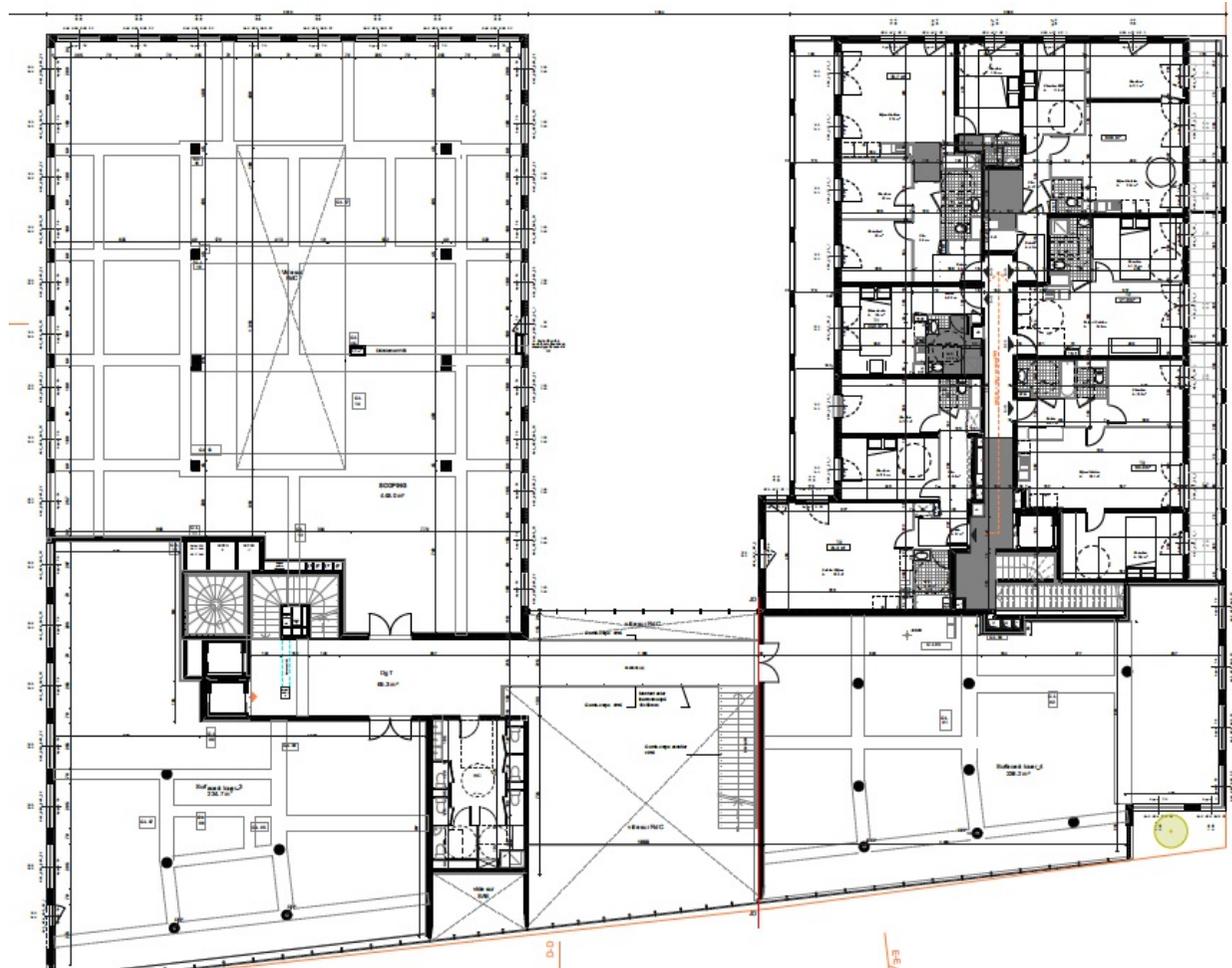


Votre contact : Selim BELLEHCHILI - Tél. : 06 95 51 50 83 - Email : s.bellehchili@fimmconseil.com

N° Réf. 91.12249

Document non contractuel

Plans



Votre contact : Selim BELLEHCHILI - Tél. : 06 95 51 50 83 - Email : s.bellehchili@fimmconseil.com

N° Réf. 91.12249

Document non contractuel

Plans



Votre contact : Selim BELLEHCHILI - Tél. : 06 95 51 50 83 - Email : s.bellehchili@fimmconseil.com

N° Réf. 91.12249

Document non contractuel